

Proiect DECIZIE

nr.

„ Cu privire la stabilirea cotelor și taxelor locale pentru anul 2024,,

În conformitate cu art.14 alin. 2 lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea nr.1056 /2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163/1997, art. 4 alin. 1 lit. a) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, ținând de solicitarea verbală a Inspectoratului Fiscal Telenești de a emite separat decizia în cauză, conform anexei nr .11 „Cotele taxelor locale, pentru anul 2023,,și anexa nr 12 „Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023,, care deja au fost aprobate prin decizia nr.6/1 din 14.12. 2023 „Cu privire la aprobarea bugetului / localității pentru anul 2023 în I lectură , ----- Consiliul sătesc Țințăreni **DECIDE:**

1. Se stabilește prin decizie separată cotele impozitului funciar pe teritoriul satului Țințăreni pentru anul 2024:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul satului Țințăreni începând cu data de 01 ianuarie 2024 următoarele taxe locale:

- Taxa pentru amenajarea teritoriului
- Taxa pentru dispozitive publicitare.
- Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau prestări servicii.
- Taxa pentru cazare.
- Taxa pentru salubritate

2. Mărimea taxelor, modul de percepere și termenele de plată se stabilesc în conformitate cu Titlul VII al Codului Fiscal, precum și a anexei nr.(1,2) a prezentei decizii.

3. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, secretarul consiliului:

- va prezenta trimestrial, până la data de 15 a lunii următoare trimestrului gestionar, Inspectoratului Fiscal de Stat Telenești lista subiecților care au înaintat notificare privind inițierea activității pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii, cărora le-au fost retrase, sau au înaintat notificare privind încetarea activității.
- va informa agenții economici privind suma anuală spre plată a taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.

4. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite.

5. Achitarea taxei pentru amenajarea teritoriului de către Gospodăriile Țărănești se va efectua până la data de 15 octombrie a anului de gestiune.

6. Responsabilitatea pentru calcularea corectă și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul local a taxelor locale revine contribuabililor.

inițierea activității de comerț sau la care au expirat termenele de valabilitate ale acestora;

7. Cererile agenților economici și persoanelor fizice privind acordarea de înlesniri la plata taxelor locale pentru anul în gestiune se vor examina fiecare aparte, scutirea de plată urmând a fi stabilită prin decizia Consiliului local.

8. Conținutul succint al prezentei decizii este intrat în vigoare începând cu 01.01.2023 și este adus la cunoștință publică prin plasare în Registrul de stat al actelor locale, precum și prezentată la Inspectoratul Fiscal Telenești în termen de 10 zile.

9. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului Stoica Dumitru

Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	- lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
3.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	0_ lei/m ² anual	- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.

4.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	0_ lei/m ² anual	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insușiunile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. 	
5.	Taxă de la posesorii de câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insușiunile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. 	
6.	Taxă pentru salubritate	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Obiectul impunerii/	Cota impunerii	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insușiunile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
		Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit apartament)	Constituie numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	<p>50 lei /pentru fiecare persoana înregistrată în calitate de proprietar (cota taxei)</p> <p>Termen de plată până la 25 decembrie</p>	
7.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețelor) dispozitivului publicitar	400 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> - autoritățile publice și insușiunile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF. 	

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	45	45.2	45.20	Întreținere și repararea autovehiculelor	4 600,0 lei
G	45	45.3	45.32	Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule	12 000 lei
G	46	46.7	46.72	Comerțul cu ridicata al metalelor și al minereurilor metalice	14 400 lei
G	47	47.5	47.52	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate	6 000 lei
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	
G	46	46.1	46.13	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare Intermedieri în comerțul cu material lemnos și cu materiale de construcții	
				- până la 100 m.p., -de la 101 m.p - 150 m.p -de la 151 m.p-300 m.p	4200 lei 6000 lei 10 000 lei
G	47	47.9	47.99	Comerț ambulant: Tarabă, tonetă	4 200
G	46	46.2	46.21 46.33	Comerț cu ridicata al cerealelor semințelor (floarea soarelui, uleiurilor)	5 000

proiect DECIZIE

„ Cu privire la aprobarea cotelor de impozitare pentru 2023”

În conformitate cu art.14 alin. 2 lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea nr.1056 /2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, art. 280 al Codului fiscal nr. 1163/1997, art. 4 alin. 1 lit. a) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, ținând de solicitarea verbală a Inspectoratului Fiscal Telenești de a emite separat decizia în cauză, conform anexei nr .10 „, Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s. Țițăreni, pentru anul 2024,, care deja au fost aprobate prin decizia nr.6/1 din 14.12. 2023 , -----
----- Consiliul sătesc Țițăreni **DECIDE:**

1. Se stabilește prin decizie separată cotele impozitului funciar pe teritoriul satului Țițăreni pentru anul 2023:

Denumire a impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar	1.Terenurile cu destinație agricolă:	a) toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:	
		-care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad ha.
		-care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
		b)terenurile destinate fînețelor și pășunelor	
		-care au indicii cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha,
		-care nu au indicii cadastrali	55 lei lei pentru 1 ha
	c)pentru terenurile ocupate de obiectele acvaticice	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică	
	2.Terenurile din intravilan:	a) pe care sînt amplasate fondul de locuințe a loturilor de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă, în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan.	1 leu pentru 100 m.p
		b) destinate industriei,transporturilor telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurilor cu destinație specială în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m.p;
	3. Terenurile extravilan	- pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
		- altele decât cele specificate la punctul de mai sus, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar

Impozitul pe bunurile imobiliare	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător		- 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță		- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
	2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător		0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță		0,05 la sută din costul bunurilor imobiliare
	3. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător		0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță.		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
	4. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,	- pentru persoane fizice și juridice	în mărime de 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.	

2. Conținutul prezentei decizii este intrat în vigoare la data 01.01.2024 și este adusă la cunoștință publică prin plasare în Registrul de stat al actelor locale, precum și prezentată la Inspectoratul Fiscal Telenești în termen de 10 zile de către, specialistul în domeniul respectiv.

3. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului Stoica Dumitru .