

Proiect DECIZIE nr.7/
din ----- decembrie 2025
“Cu privire la stabilirea taxelor locale pentru anul 2026 “

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Țîntăreni pentru a. 2026, în conformitate cu art. 297 al Titlului VII al Codului Fiscal nr. 1163/1997, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 al.1 lit. a), art. 32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003; art. 14 al.2 lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 24, art.25, art. 28 lit. a), art. 55 ale Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art. 17, art. 17⁷ ale Legii 231/2010 cu privire la comerțul interior; Hotărârea Guvernului nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, **în conformitate cu art. 5, art. 8, art. 12 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018**; având în vedere avizul pozitiv al comisiei ----- decembrie 2025, Consiliul Sătesc Țîntăreni

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul satului Țîntăreni, începând cu data de 01.01.2026 următoarele taxe locale:

1.1.Taxa pentru amenajarea teritoriului

1.2.Taxa pentru salubritate

1.3.Taxa pentru unitățile comerciale

2. Se stabilește mărimea taxelor locale, modul de percepere și termenele de plată în conformitate cu Titlul VII al Codului Fiscal precum și anexele 1 și 2 ale prezentei decizii.

3. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă a cotelor stabilite și calcularea corectă și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul local revine contribuabililor.

4. Secretara Consiliului Local Țîntăreni, dna Roșca Ecaterina se desemnează responsabilă de aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii – prin plasarea pe pagina web oficială a Primăriei –<https://tantareni.md>., Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și afișarea pe panoul informativ al primăriei - și prezentarea în termen de 10 zile la Direcția Deservire Fiscală Sîngerei.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului s. Țîntăreni, d-nul Popa Serghei.

6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

**Taxe locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2026
pe teritoriul Primăriei satului Țințăreni, r. Telenești**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei de bază (în lei sau % pentru anul calendaristic)	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1. Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia	-Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; -activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art. 12 din Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior; -Autorități publice și instituții finanțate de la bugetele de toate nivelurile; -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte ; -Banca Națională a Moldovei; proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; -subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din Titlul II al Codului Fiscal	Semestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
2. Taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 2	-persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; -autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte ; -Banca Națională a Moldovei; proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; -subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din Titlul II al Codului Fiscal	
3. Taxa pentru salubritate	Numărul persoanelor fizice care, conform situației din 01 martie a anului în curs sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu sau numărul de bunuri imobile cu destinație locativă deținute în proprietate, conform situației din 1 martie a anului în curs	80 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte ; -Banca Națională a Moldovei; proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; -subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din Titlul II al Codului Fiscal	Anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs

Notă: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului de gestiune**. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se

prezintă darea de seamă fiscală. Termenul de plată a taxei de salubritate este anual până la data de 25 septembrie a anului în curs.

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Sătesc Țințăreni
nr. 7/ din _____, 12.2025

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026 pe teritoriul satului Țințăreni, raionul Telenești

Nr.crt	Denumirea activității	Tipul unității comerciale	Cota taxei anuale, lei
1	Comerț cu ridicata și cu amănuntul ; întreținere și reparare a autovehiculelor și a motocicletelor		
	Atelier de asistență tehnică	Centru (spectru redus de servicii de reparație și deservire a vehiculelor) S= de la 20 m.p și mai mare	4600
	Unitate de asistență tehnică	Centru (magazin de piese de schimb)	12000
	Unitate de servicii de confecționare și comercializare	Centru (Confecționarea și comercializarea articolelor de fierărie)	6000
	Depozit de colectare și comercializare	Periferie (colectarea și comercializarea deșeurilor metalice comercializarea articolelor de fierărie)	14400
	Depozit de colectare și prelucrare al producției agricole	Centru (Comerțul uleiului , macucului)	5000
	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate		
	MAGAZIN MIXT	Centru (asortiment de mărfuri divers) S=până la 35 m.p. S=de la 36 m.p. până la 50 m.p. S=de la 51 m.p. până la 150 m.p. S=de la 151 și mai mare	6000 7000 8000 10000
		Centru (asortiment de mărfuri redus) S=de la 20 m.p. până la 50 m.p. S=de la 50 m.p. și mai mare	7000 8000
	Periferie (drum secundar) S=de la la 30 m.p. până la 50m.p. S=de la 51 m.p. și mai mare	7000 8000	

4	<p>Comerț ambulant</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Unitate de comerț ambulant în cadrul târgurilor, iarmaroacelor tematice cu articole ale meșterilor populari și artizanali cu produse agroalimentare ale producătorilor autohtoni 2. Unități de comerț ambulant amplasate pe teren public pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor culturale, sportive și altor evenimente similare 	<p>Unități de comerț ambulant</p> <p>Unități de comerț ambulant</p> <p>Până la 4 m.p De la 4,1 m.p și mai mare</p>	<p>Gratis</p> <p>150 lei/zi 300 lei/zi</p>
---	---	---	---

Notă : În conformitate cu anexa ce urmează sunt reprezentate pe harta satului Țîntăreni drumurile principale și drumurile secundare unde sunt amplasate unități comerciale.

Specialist în domeniul perceperii fiscale _____ Popa Aurelia

**DECIZIE nr. 7/
din ---- decembrie 2025**

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”

În scopul asigurării părții de venit, încasării plății obligatorii la bugetul Primăriei Țîntăreni de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, în temeiul pct.4 al Regulamentului –Tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998/2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei; în conformitate cu art. 14 alin.2 lit.(a) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052/2000; art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020; art. 32 lit. b) al Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003; art. 5, art. 8 și art. 12 al Codului Administrativ nr.116 /2018; art.2, art.24, alin. (1), lit. a), art. 28 ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, având în vedere avizul pozitiv al comisieidecembrie 2025, Consiliul Sătesc Țîntăreni

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2026.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sîngerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației satului Țîntăreni prezenta decizie se plasează pe pagina web oficială a Primăriei – <https://tantareni.md>, Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md, precum și se afișează pe panoul informativ al primăriei.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului s. Țîntăreni, d-nul Popa Serghei.

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026
pe teritoriul Primăriei Țințăreni, raionul Telenеști**

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață cvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): a) localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localități rurale	10 lei pentru 100 m ²
6.	3. Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	4. Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare

8.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>