

ANUNȚ !

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

APL Țîntăreni inițiază, consultarea publică a proiectelor de decizie

Scopul proiectelor este de a spori implicarea cetățenilor în luarea deciziilor de interes public de către Autoritatea Publică Locală (APL) în beneficiul cetățenilor, de a oferi comunității servicii și programe, răspunzând nevoilor de informare.

Recomandările, sau obiecțiile pe marginea proiectelor de decizie, supuse consultării publice, pot fi expediate până pe data de 17.12.2025, ora 16-00 pe adresa electronică: primaria.tintareni@gmail.com , la numerele de telefon 025869238, 025869236, sau pe adresa , sediul primăriei s. Țîntăreni , cu prezentarea notelor informative , etc. Referitor la proiectele de decizie,,

materiale care au stat la baza elaborării proiectelor de decizie sunt disponibile pe panourile informaționale publice s. Țîntăreni, sau la sediul primăriei Țîntăreni, situat pe adresa s. Țîntăreni , rl.Telenești.

În acest context, APL Țîntăreni, solicită tuturor cetățenilor , băștinașilor săi si reprezentanților APL, să expedieze propuneri, recomandări sau obiecții .

proiect DECIZIE

Nr. 7/10

din -----2025

Cu privire la acordul de amplasare pe terenul cu numărul cadastral 8957202114

Examinând cererea dlui Lisnic Ion privind solicitarea acordului de amplasare a construcțiilor în zona de protecție a drumului str.Vasile Lupu, situat în satul Țințăreni, raionul Telenești, cu posibilitatea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile a construcțiilor neautorizate edificate în lipsa documentației de urbanism/proiect și a autorizației de construire, inclusiv a declarațiilor pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile art.387 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr 434/2023, Legii drumurilor nr.509/1995, art-14 din Legea 46/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Țințăreni, DECIDE:

1. Se ia act că lucrările de construire a casei de locuit individuale cu regimul de înălțime 3 (S+P+M) amplasata pe terenul cu numărul cadastral 8957202114, situat în satul Țințăreni, raionul Telenești, str.Vasile Lupu, sunt edificate în lipsa documentației de urbanism/proiect și actelor permissive amplasament în zona de protecție a drumului respectiv, proprietar dnul.Lisnic Ion și Lisnic Veronica.
2. Se acceptă amplasarea construcției pe hotarul străzii APL Țințăreni,
- 3.Se acceptă înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a construcțiilor neautorizate indicate în pct.1 din prezenta decizie, executate cu încălcarea normativelor.
4. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința persoanei vizate.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codul administrativ, la judecătoria Orhei (mun. Orhei str. Vasile Mahu, 135)

Proiect D E C I Z I E

7 /11

din -----2025

„Cu privire la inițierea consultărilor publice,

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional art.8,101 alin.2, art.14 alin.(2) lit.z¹ al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală ,Hotărârii Guvernului R.M. nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, art.18 ,art.23 alin.(2)lit.(g) a Legii nr 100/2017 cu privire la actele normative ,avizul pozitiv al comisiei de specialitate comisia **economico-financiare, drept și disciplină** -----2025,Consiliul sătesc Țîntăreni, **DECIDE:**

1. Inițierea procedurii consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizie:

„ Cu privire la expunerea la licitație cu strigare a bunului imobil cu nr.cadastral 8957301154 suprafața de 20 ha și bunul imobil cu nr.cadastral 8957301155 cu suprafața 20 ha, modul de folosință agricol, domeniul privat, bun proprietate publică a UAT Țîntăreni, amplasat în extravilanul satului Țîntăreni.

1. Se stabilesc următoarele modalități de consultare publică a proiectului de decizie:
 - Forumuri de discuție pe rețelele de socializare
 - sondaj public ,pagina web a primăriei <https://tantareni.md>,

3.Consultările publice pentru proiectele de decizie a bunurilor indicate în pct.1, se va desfășura în perioada **18.12.2025-31.01.2026**

4.Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică și se include în Registrul de stat al actelor locale.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dl Stoica Dumitru, primar.

DECIZIE

7/12

din2025

„Cu privire la constituirea comisiei de licitație,,

În temeiul art.7 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.136 /2009 și art.14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.18 ,art.23 alin.(2)lit.(g) a Legii nr 100/2017 cu privire la actele normative, luând în considerație avizurile comisiei **economico-financiare, drept și disciplină din2025** Consiliul sătesc Țîntăreni, DECIDE:

1.Se aprobă componența comisiei de licitații a primăriei Țîntăreni după cum urmează:

- Stratu Dina, președintele comisiei,
- Ambrosi Sergiu, specialist în reglementarea regimului funciar ,secretarul comisiei,

Membrii comisiei:

- Brodescu Ion, consilier local,
- Chetrari Gheorghe, consilier local, membru comisiei.
- Popa Aurelia specialist APL

2. Se numeste în calitate de licitant pentru toate licitatiile care se vor desfășura pe teritoriul APL Țîntăreni **Nistor Zina**, consilier.

Membri supleanți , Ambrosii Ion, consilier ,
Guzun Maria consilier.

3. Comisia v-a activa conform prevederilor Regulamentului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărâre Nr.136 /2009.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării în Judecătoria Orhei(mun. Orhei, str. Vasile Mahu135) în conformitate cu codul administrativ.
- 5.Controlul prezentei decizii se pune in seama primarului Stoica Dumitru.

DECIZIE

Nr. 7/14

-din -----2025

„ Cu privire la expunerea la licitație pentru vânzare a bunului imobil cu nr.cadastral 8957103141,,

În scopul acumulării părții de venit la bugetul local, în temeiul art. 9 alin.(2) lit.(h), al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.14 alin.2 lit.c), art.76, 77 alin.5) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin HG nr. 136 /2009, art.17 alin. (1), (2), (15), (16), (17), (18), (22) din Codul Funciar nr. 22/2024 ,decizia nr.2/8 din 26.03.2025 „Cu privire la constituirea comisiei de licitație,,și având în vedere avizul pozitiv al comisiei , activități economico-financiare, drept și disciplină din data de2025 ,Consiliul local **DECIDE:**

1)Se aprobă expunerea la licitație cu strigare pentru vânzare la data de **20.02.2026, ora 10:00**, în incinta primăriei Țințăreni bunul imobil, proprietate publică, din domeniul privat, al UAT Țințăreni:

-Teren din extravilanul localității, cu destinația agricol, modul de folosință arabil, nr.cadastral 8957103141, suprafața de 0,9155 ha, preț inițial: 74000 lei (șaptezeci și patru mii lei)

- La prețul de vânzare se va adăuga costul serviciilor de evaluare în sumă de _____ lei (conform facturii achitate de către evaluator)

2) Se aprobă comunicatul informativ privind expunerea la licitație ”cu strigare” a *bunului imobil* cu nr.cadastral 8957103141, suprafața de 0, 9155 ha, destinatie agricola, domeniul privat, proprietate publică a UAT Țințăreni (se anexează).

3) Comisia de licitație va organiza licitația conform legislației în vigoare.

4) Se împuternicește dl. Ambrosi Sergiu,primarul s. Țințăreni, să pregătească actele și să semneze contractul de vânzare cumpărare pentru înregistrare la IP CBI SCT Telenești, în termenii stabiliți de lege.

5.Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

6.Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei de Specialitate.

Semnează:

Președinte al ședinței:

local

Anexă
la Decizia Consiliului
nr .7/14 din2025

COMUNICAT INFORMATIV

” Privind expunerea la licitație cu strigare pentru vânzare a bunului imobil
cu nr.cadastral 8957103141, suprafața de 0,9155 ha., proprietate publică a UAT Țîntăreni,,

Primăria s. Țîntăreni, r.Telenesti, anunță pentru data de 20.02.2026, ora 10-00 în incinta primăriei Țîntăreni, desfășurarea licitației cu strigare pentru vânzare, a bunului imobil,cu nr.cadastral 8957103141 teren din extravilanul localității, cu destinația agricol, modul de folosință arabil, suprafața de 0,9155 ha, preț inițial: 74000 lei (șaptezeci și patru mii lei)

Modul de familiarizare cu bunul expus la licitație – vizita la fața locului cu reprezentantul APL până la data de 19.02.2026 ora 14-00 ;

La licitație pot participa persoane fizice și juridice ale Republicii Moldova.

Preț inițial de vânzare 74000 lei (șaptezeci și patru mii lei)

După procedura de desfășurare a licitației persoana căruia i s-a adjudecat bunul semnează procesul verbal privind rezultatele licitației

Taxa de participare la licitație- 1000 lei pentru persoanele fizice și 1500 lei pentru persoanele juridice, achitarea taxei pe contul :

1007601006335, IBAN: MD66TRPDBD142310B10976AA;

Acontul în mărime de 10 % din prețul inițial de expunere la licitație, achitarea taxei pe contul:

MF-TR-Nord Primaria Tintareni c/f 1006601000037 IBAN: MD38TRPCDA518410A00805AA BC MF-Trezorăria de Stat , bic- TREZMD2X

Termenul limită de depunere a cererilor este data de 19.02.2026, ora 15-00.

Pentru informații suplimentare la tel. 02589 236; 025869 238.

Primarul s Țîntăreni:

Stoica Dumitru